

TRACODI

Số/ No.: 295/2024/CV-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2024
Ho Chi Minh City, September 20, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/ *89 Cách Mạng Tháng Tám, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ *Position*: Người ủy quyền công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information*.

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic 24 hours Irregular On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (TCD) công bố thông tin như sau:

- Báo cáo bổ sung Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2022;
- Báo cáo bổ sung Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (TCD) announces the following:

- Supplementary report on the Corporate Governance Report for 2022;*
- Supplementary report on the Corporate Governance Report for 2023.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2024-2>*



Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

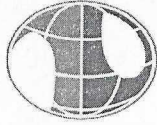
- Như trên/ As above;
- Lưu: HDQT, P. HTKD/
Archive BSD, IRD.

NGƯỜI UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN/ *PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION*



NGUYỄN VĂN BẮC





BÁO CÁO BỔ SUNG

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

Căn cứ Nghị quyết số 53/2024/NQ-HĐQT-TCD ngày 19/09/2024 về việc thông qua giao dịch với các bên liên quan đã thực hiện và điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ 50.000.000 cổ phiếu năm 2022;

Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI xin báo cáo các nội dung bổ sung và cập nhật vào Báo cáo tình hình quản trị năm 2022 số 08/2023/BC-TCD ngày 30/01/2023 cụ thể trong các mục như sau:

A. Phần II: Hội đồng quản trị

- Mục 5: Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
1	Nghị quyết số 53/2024/NQ-HĐQT-TCD ngày 19/09/2024 được thông qua theo Biên bản họp số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCD ngày 14/01/2022	14/01/2022	Các giao dịch kinh tế năm 2022	100%	CBTT ngày 19/09/2024
2	Nghị quyết số 53/2024/NQ-HĐQT-TCD ngày 19/09/2024 được thông qua theo Biên bản họp số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCD ngày 01/11/2022	1/11/2022	Các giao dịch kinh tế năm 2022	100%	CBTT ngày 19/09/2024

1. Phần VII: Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

a. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (Đơn vị tính: đồng)	Ghi chú
1	CTCP Bamboo Capital	Công ty mẹ	ĐKKD: 0311315789 Ngày cấp: 13/03/2015 Nơi cấp: Sở KHĐT TP HCM	27C Quốc Hương, P Thảo Điền, TP Thủ Đức, TP HCM	Năm 2022	82/2019/BB-TTHĐQT-TCD	Hợp đồng tư vấn (Giá trị: 6.575.764.916)	
						82/2019/BB-TTHĐQT-TCD	Thanh toán chi phí tư vấn (Giá trị: 13.764.800.000)	
						04.2/2022/BB-HĐQT-TCD	Mua cổ phần phát hành thêm (Giá trị: 520.000.000.000)	
							Lãi trái phiếu chuyển đổi (Giá trị: 2.010.616.438)	
							Thanh toán lãi trái phiếu chuyển đổi (Giá trị: 5.396.917.808)	
						51/2022/NQ-HĐQT-TCD	Nhận tiền khoản vay (Giá trị: 70.000.000.000)	
						51/2022/NQ-HĐQT-TCD	Hoàn trả khoản vay (Giá trị: 70.000.000.000)	
						51/2022/NQ-HĐQT-TCD	Lãi vay phát sinh (Giá trị: 66.164.384)	
2	CTCP đầu tư và dịch vụ Helios	Cổ đông lớn	ĐKKD: 0311656651 Ngày cấp: 22/03/2012 Nơi cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. HCM	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố HCM, Việt Nam	Năm 2022	40/2019/BB-TTHĐQT-TCD	Lãi trái phiếu (Giá trị: 11.754.189.177)	
						40/2019/BB-TTHĐQT-TCD	Thu lãi trái phiếu (Giá trị: 24.255.010.752)	
						01/2019/BB-TTHĐQT-TCD	Lãi hợp tác kinh doanh (Giá trị: 9.117.607.672)	

						01/2019/BB-TTHĐQT-TCD	Thanh toán lãi hợp tác kinh doanh (Giá trị: 12.955.000.000)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Hoàn trả lãi trái phiếu (Giá trị: 6.534.246.575)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán lãi phải phiếu chuyển đổi (Giá trị: 14.958.904.110)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Lãi phải phiếu chuyển đổi (Giá trị: 7.438.356.164)
						44/2022/NQ-HĐQT-TCD	Thoái vốn công ty CP XK Lao Động Tracodi (Giá trị: 6.900.000.000)
						44/2022/NQ-HĐQT-TCD	Nhận tiền Thoái vốn công ty CP XK Lao Động Tracodi (Giá trị: 6.900.000.000)
						96.1/2022/BB-HĐQT-TCD	Thoái vốn CTCP Tracodi Trading & Consulting (Giá trị: 200.000.000.000)
						96.1/2022/BB-HĐQT-TCD	Nhận tiền thoái vốn CTCP Tracodi Trading & Consulting (Giá trị: 200.000.000.000)
3	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Công ty liên doanh liên kết	ĐKKD: 0401981631 Ngày cấp: 10/06/2019 Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Đà Nẵng	43 Phan Bội Châu, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2022	25/2020/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công dự án Malibu (Giá trị: 18.797.914.847)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán tiền khối lượng dự án Malibu (Giá trị: 13.868.004.172)
						1.1/2021/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công dự án Malibu (Giá trị: 24.437.999.213)
						1.1/2021/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán tiền khối lượng dự án Malibu (Giá trị: 20.925.144.350)
						63/2020/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công dự án khu du lịch sinh thái Cồn Bắp (Giá trị: 17.877.407.956)

						63/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán tiền khối lượng dự án khu du lịch sinh thái Cồn Bắp (Giá trị: 32.701.375.415)
						1.1/2021/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công dự án Amor Garden (Giá trị: 243.648.173)
						1.1/2021/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán tiền khối lượng dự án Amor Garden (Giá trị: 2.091.998.668)
4	CTCP BCG Land	Người nội bộ liên quan	ĐKKD: 0314922132 Ngày cấp: 15/03/2018 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	22A Đường số 7, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2022	25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán tiền thuê văn phòng (Giá trị: 1.688.378.851)
							Nhận tiền cổ tức (Giá trị: 220.203.078.625)
						35/2022/NQ-HĐQT-TCD	Chuyển tiền góp vốn (Giá trị: 300.000.000.000)
							Cổ tức được chia (Giá trị: 154.140.000.000)
						45/2022/NQ-HĐQT-TCD	Thoái một phần vốn góp (Giá trị: 600.000.000.000)
5	Công ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Cồn Bắp	Người nội bộ liên quan	ĐKKD: 4000491891 Ngày cấp: 22/09/2008 Nơi cấp: Sở KHĐT Quảng Nam	Cồn Bắp, Phường Cẩm Nam, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam	Năm 2022	25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Cồn Bắp (Giá trị: 484.961.666.343)
						63/2020/BB-HĐQT-TCD	
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Cồn Bắp (Giá trị: 317.260.554.496)
						63/2020/BB-HĐQT-TCD	

						15/2021/BB-HĐQT-TCD	
						96.1/2022/BB-HĐQT-TCD	Hỗ trợ tài chính (Giá trị: 80.000.000.000)
						96.1/2022/BB-HĐQT-TCD	Hoàn trả hỗ trợ tài chính (Giá trị: 80.000.000.000)
						63/2020/BB-HĐQT-TCD	Tiện ích dự án điện nước... (Giá trị: 751.776.401)
6	Công ty TNHH Du Lịch Casa Marina Resort	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 4101483255 Ngày cấp: 16/03/2017 Nơi cấp: Sở KHĐT Bình Định	QL1D, khu phố I, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định	Năm 2022	25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng tổng thầu (Giá trị: 51.400.000)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Tiện ích dự án (điện, nước....) (Giá trị: 1.400.000)
7	Công ty CP TM DV Gia Khang	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 0313758024 Ngày cấp: 14/04/2016 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	218 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2022	25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán tiện ích dự án điện, nước (Giá trị: 115.943.365)
						04.2/2022/BB-HĐQT-TCD	Phạt vi phạm hợp đồng (Giá trị: 34.150.238.948)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Hoàn trả gốc HTKD (Giá trị: 183.703.000.000)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán lãi HTKD (Giá trị: 111.697.000.000)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Tiện ích dự án điện nước... (Giá trị: 115.943.365)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công theo hợp đồng tổng thầu dự án KingCrown Infinity (Giá trị: 368.401.495.756)

						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Lãi hợp tác kinh doanh (Giá trị: 48.995.515.108)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng tổng thầu dự án King Crown Infinity (Giá trị: 670.034.560.000)
8	Công ty CP Sao Sáng Sài Gòn	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 0310004847 Ngày cấp: 20/05/2010 Nơi cấp: Sở KHĐT TP.HCM	L17-11, Tầng 17, Tòa Nhà VinCom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM	Năm 2022	15/2021/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán theo hợp đồng tổng thầu (Giá trị: 36.000.053.709)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Hoàn trả lại tiền tạm ứng hợp đồng tổng thầu (Giá trị: 52.830.000.000)
9	Công ty CP Indochina Hội An Beach Villas	Bên có liên quan với người nội bộ của Công ty	ĐKKD: 4000435375 Ngày cấp: 22/02/2006 Nơi cấp: Cục Thuế Tỉnh Quảng Nam	Khối 1, Xã Điện Dương, Thị Xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam	Năm 2022	30/2018/BB-HĐQT-TCD	Hợp đồng hợp tác kinh doanh (Giá trị: 44.500.000.000)
						30/2018/BB-HĐQT-TCD	Thu lãi hợp đồng hợp tác kinh doanh (Giá trị: 13.100.000.000)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công theo hợp đồng tổng thầu (Giá trị: 720.559.717.349)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng tổng thầu (Giá trị: 261.030.000.000)
10	Công ty CP Skylar	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 0316031692 Ngày cấp: 21/11/2019 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	27C Quốc Hương, P Thảo Điền, TP Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2022	25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán khối lượng thi công lắp đặt điện mặt trời (Giá trị: 18.646.259.037)
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Hợp tác kinh doanh (Giá trị: 40.071.301.979)
						1.1/2021/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán hợp đồng thi công số BCGE.P.95001-DC-CON-0037 (Giá trị: 7.215.000.000)

11	Công ty cổ phần điện gió Khai Long 1	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 2001279358 Ngày cấp: 17/11/2017 Nơi cấp: Sở KHĐT tỉnh Cà Mau	Áp Khai Long, Xã Đất Mũi, Huyện Ngọc Hiển, Tỉnh Cà Mau	Năm 2022	1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ	Thanh toán hợp đồng thi công số BCGE.P.95001-DC-CON-0037 (Giá trị: 265.110.570.078)
						1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ	Hoàn trả tiền theo hợp đồng 01/HĐTCXD/2021/KHAILONG/SWE-TRACODI (Giá trị: 200.631.510.000)
12	Công ty TNHH BOT 830	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 1101834236 Ngày cấp: 27/10/2016 Nơi cấp: Sở KHĐT tỉnh Vĩnh Long	32A/3 Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An	Năm 2022	1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ	Khối lượng duy tu bảo dưỡng định kỳ BOT 830 (Giá trị: 2.862.914.561)
						1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ	Thu tiền khối lượng duy tu bảo dưỡng định kỳ BOT 830 (Giá trị: 2.157.244.957)
13	Công ty CP Tapiotek	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 3901277274 Ngày cấp: 30/01/2019 Nơi cấp: Sở KHĐT Tây Ninh	Tổ 7, Khu phố 4, Thị Trấn Châu Thành, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	Năm 2022	40/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ	Chi phí thuê xe (Giá trị: 71.720.000)
						40/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ	Thu tiền thuê xe (Giá trị: 412.940.000)
						1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ	Thanh toán khối lượng thi công lắp đặt điện mặt trời (Giá trị: 4.383.700.000)
14	Cty TNHH Đầu tư và Phát Triển Năng lượng Thành Nguyên	Công ty liên doanh liên kết	ĐKKD: 5901023749 Ngày cấp: 04/12/2015 Nơi cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Gia Lai	Buôn Chư Jut, Xã Chư Gu, Huyện Krông Pa, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Năm 2022	08/2022/NQ-HĐQT-TCĐ	Lắp đặt máy biến áp, biến tần, tấm pin, giá đỡ, cáp điện, tủ đóng trung thế thiết bị hạ thế, thiết bị giám sát và bảo vệ trạm thông tin thời tiết (Giá trị: 421.552.795.128)
						08/2022/NQ-HĐQT-TCĐ	Thu tiền Lắp đặt máy biến áp, biến tần, tấm pin, giá đỡ, cáp điện, tủ đóng trung thế thiết bị hạ thế, thiết bị giám sát và bảo vệ trạm thông tin thời tiết (Giá trị: 13.875.410.000)

						64/2022/NQ-HĐQT-TCD	Nhận chuyển nhượng vốn Công ty (Giá trị: 117.600.000.000)	
15	CTCP Đầu Tư và Phát Triển Sơn Long	Công ty liên doanh liên kết	ĐKKD: 5701018653 Ngày cấp: 02/01/2009 Nơi cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hạ Long	Tổ 21, khu 4B, đường Hậu Cẩn, P Bãi Cháy, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh	Năm 2022	76/2022/QĐ-HĐQT-TCD	Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long (Giá trị: 970.355.000.000)	
16	Công ty cổ phần Artemis Investment	Bên liên quan với người nội bộ	ĐKKD: 0316244997 Ngày cấp: 24/04/2020 Nơi cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. HCM	27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2022	104/2022/NQ-HĐQT-TCD	Thu tiền lãi hợp tác kinh doanh (Giá trị: 4.302.000.000)	
						104/2022/NQ-HĐQT-TCD	Chuyển tiền hợp tác kinh doanh (Giá trị: 1.177.433.000.000)	
						104/2022/NQ-HĐQT-TCD	Lãi hợp tác kinh doanh (Giá trị: 8.738.795.451)	
17	Công ty TNHH Hanwha BCGE – O&M	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 0316338966 Ngày cấp: 16/09/2020 Nơi cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. HCM	27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2022	04.2/2022/BB-HĐQT-TCD	Thuê xe (Giá trị: 37.760.000)	
18	Công ty TNHH Liên doanh khai thác chế biến VLXD An Giang	Công ty con	ĐKKD: 1600175162 Ngày cấp: 18/09/1998 Nơi cấp: Sở KHĐT An Giang	Áp Rò Leng, Xã Châu Lăng, Huyện Tri Tôn, An Giang	Năm 2022		Nhận tiền cổ tức (Giá trị: 32.594.033.355)	
							Cổ tức được chia (Giá trị: 20.303.908.312)	
19	Công ty CP TCD Plus	Công ty con	ĐKKD: 0317111679	89 Cách Mạng Tháng Tám,	Năm 2022	08/2022/BB-HĐQT-TCD	Tiền thuê văn phòng (Giá trị: 252.596.154)	

			Ngày cấp: 07/01/2022 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	Phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM		08/2022/BB- HĐQT-TCĐ	Thanh toán tiền thuê (Giá trị: 205.585.196)
						61/2021/NQ- HĐQT-TCĐ	Góp vốn (Giá trị: 200.000.000.000)
20	Công ty CP Xuất Khẩu Lao Động Tracodi	Công ty con	ĐKKD: 0314385382 Ngày cấp: 04/05/2017 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM	Năm 2022	01/2018/BB- HĐQT-TCĐ	Hợp đồng thuê văn phòng (Giá trị: 225.000.000)
						01/2018/BB- HĐQT-TCĐ	Hợp đồng thuê văn phòng (Giá trị: 210.000.000)
						40/2019/BB- TTHĐQT-TCĐ	Hợp đồng thuê xe (Giá trị: 71.400.000)
21	Công ty CP Tracodi Trading & consulting	Công ty con và là bên liên quan của người nội bộ Công ty	ĐKKD: 0316218700 Ngày cấp: 24/03/2020 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM	Năm 2022	82/2019/BB- TTHĐQT-TCĐ	Thanh toán Hợp đồng liên kết (tiền thuê văn phòng) (Giá trị: 174.032.497)
						82/2019/BB- TTHĐQT-TCĐ	Hợp đồng liên kết (tiền thuê văn phòng) (Giá trị: 99.829.034)
						36/2022/NQ- HĐQT-TCĐ	Chuyển tiền góp vốn (Giá trị: 172.500.000.000)
						82/2019/BB- TTHĐQT-TCĐ	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án Malibu (Giá trị: 567.758.020.381)
						01/2020/BB- TTHĐQT-TCĐ	
						1.1/2021/BB- HĐQT-TCĐ	
						82/2019/BB- TTHĐQT-TCĐ	Thanh toán khối lượng hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án Malibu (Giá trị: 558.786.846.357)
						01/2020/BB- TTHĐQT-TCĐ	

						1.1/2021/BB-HĐQT-TCD	
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán khối lượng hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án King Crown Thảo Điền (Giá trị: 2.000.000.000)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án King Crown Infinity (Giá trị: 205.070.515.936)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án King Crown Infinity (Giá trị: 48.142.227.749)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án Casa Mũi Né (Giá trị: 12.380.648.605)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án Casa Mũi Né (Giá trị: 6.397.224.075)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án Cồn Bắp (Giá trị: 61.503.199.336)
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư hàng hóa dự án Cồn Bắp (Giá trị: 48.916.345.580)
22	Công ty cổ phần Băng Dương E&C	Công ty con	ĐKKD: 0315080425	Số 19 đường số 37, khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2022	51/2022/NQ-HĐQT-TCD	Cung cấp sắt, cọc bê tông, các vật liệu xây dựng (Giá trị: 5.300.000.000)
						51/2022/NQ-HĐQT-TCD	Cung cấp sắt, cọc bê tông, các vật liệu xây dựng (Giá trị: 7.636.530.680)

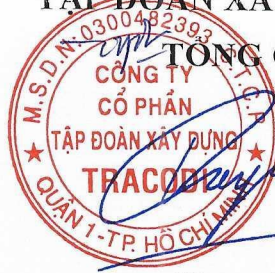
			Ngày cấp: 01/06/2018			18/2022/NQ- HĐQT-TCĐ	Nhận chuyên nhượng vốn Công ty (Giá trị: 30.000.000.000)
			Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM			46/2022/NQ- HĐQT-TCĐ	Thoái một phần vốn (Giá trị: 1.797.600.000)
						46/2022/NQ- HĐQT-TCĐ	Thu tiền thoái vốn (Giá trị: 1.797.600.000)
23	Thân Thế Hanh	Người nội bộ	CMND: 022537247	23-25 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Gò Vấp, TPHCM	Năm 2022	44/2022/NQ- HĐQT-TCĐ	Thoái vốn Công ty CP XKLD Tracodi (Giá trị: 100.000.000)
			Ngày cấp: 12/12/2007			44/2022/NQ- HĐQT-TCĐ	Thu tiền Thoái vốn Công ty CP XKLD Tracodi (Giá trị: 100.000.000)
			Nơi cấp: CA TP.HCM				

Trân trọng cảm ơn,

Nơi nhận:

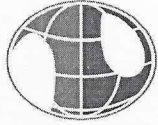
- Như trên;
- Lưu VP. HĐQT, P. HTKD.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI**



Phạm Đăng Khoa





Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2024

BÁO CÁO BỔ SUNG

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

Căn cứ Nghị quyết số 53/2024/NQ-HĐQT-TCD ngày 19/09/2024 về việc thông qua giao dịch với các bên liên quan đã thực hiện và điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ 50.000.000 cổ phiếu năm 2022;

Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI xin báo cáo các nội dung bổ sung và cập nhật vào Báo cáo tình hình quản trị năm 2023 số 26/2024/BC-TCD ngày 30/01/2024 cụ thể trong các mục như sau:

A. Phần VII: Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty



a. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (Đơn vị tính: đồng)	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu Tư Thương Mai Dịch vụ Gia Khang	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 0313758024 Ngày cấp: 14/04/2016 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	218 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, TP Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2023	25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán tiện ích dự án điện, nước (Giá trị: 53.427.536)	
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Tiện ích dự án điện nước...(Giá trị: 141.805.624)	
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Hoàn trả gốc HTKD (Giá trị: 211.447.750.000)	
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Thanh toán lãi HTKD (Giá trị: 1.250.000.000)	
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Tiện ích dự án điện nước... (Giá trị: 141.805.624)	
						25/2020/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công theo hợp đồng tổng thầu dự án KingCrown Infinity (Giá trị: 82.277.088.190)	

							Chi phí thuê xe (Giá trị: 47.500.000)	
							Thu tiền thuê xe (Giá trị: 73.420.000)	
						25/2020/BB-HĐQT-TCĐ	Lãi hợp tác kinh doanh phải trả (Giá trị: 35.425.962.729)	
						25/2020/BB-HĐQT-TCĐ	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng tổng thầu dự án KingCrown Infinity (Giá trị: 670.034.560.000)	
2	Công ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Côn Bắp	Người nội bộ liên quan	ĐKKD: 4000491891 Ngày cấp: 22/09/2008 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	27C Quốc Hương, P Thảo Điền, TP Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2023	25/2020/BB-HĐQT-TCĐ	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Côn Bắp (Giá trị: 80.750.000.000)	
						63/2020/BB-HĐQT-TCĐ	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Côn Bắp (Giá trị: 80.750.000.000)	
						15/2021/BB-HĐQT-TCĐ	Thanh toán khối lượng thi công theo hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Côn Bắp (Giá trị: 80.750.000.000)	
						25/2020/BB-HĐQT-TCĐ	Khối lượng thi công theo hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Côn Bắp (Giá trị: 103.257.293.286)	



						63/2020/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công theo hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Cồn Bắp (Giá trị: 103.257.293.286)	
						15/2021/BB-HĐQT-TCD	Khối lượng thi công theo hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Cồn Bắp (Giá trị: 103.257.293.286)	
						63/2020/BB-HĐQT-TCD	Tiện ích dự án điện nước... (Giá trị: 512.696.031)	
3	Công ty CP Xuất Khẩu Lao Động Tracodi	Công ty con	ĐKKD: 0314385382 Ngày cấp: 04/05/2017 Nơi cấp: Sở KHĐT TPHCM	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM	Năm 2023	01/2018/BB-HĐQT-TCD	Hợp đồng thuê văn phòng (Giá trị: 192.000.000)	
4	Công ty CP BCG Land	Người nội bộ liên quan; Anh Hùng TGD BCG land, Chủ tịch Tracodi	ĐKKD: 0314922132 Ngày cấp: 15/03/2018 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	22A Đường số 7, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	Năm 2023	96.1/2022/BB-HĐQT-TCD	Thuê xe ô tô (Giá trị: 173.333.330)	
5	Công ty TNHH Hanwha	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD: 0316338966 Ngày cấp: 19/06/2020	27C Quốc Hương, P Thảo Điền,	Năm 2023	04.2/2022/BB-HĐQT-TCD	Thuê xe (Giá trị: 83.139.455)	

BCGE – O&M		Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	TP Thủ Đức, TP. HCM		Thu tiền thuê xe (Giá trị: 160.899.455)	
---------------	--	--------------------------------	------------------------	--	---	--



Trân trọng cảm ơn,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP. HĐQT, P. HTKD.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Đăng Khoa